

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Specyfikacja techniczna odnosi się do wspólnych wymagań dotyczących wykonania i odbioru robót.

1. Dane podstawowe dotyczące projektowanej inwestycji

- 1.1 Nazwa zadania: Modernizacja pomieszczeń oddziału szpitalnego OLZA
- 1.2 Adres : WZOP sp. z o.o. w Sokołówce
62-840 Koźminek
- 1.3 Inwestor : Wojewódzki Zakład Opieki Psychiatrycznej sp. z o.o. w Sokołówce
Sokołówka 1, 62-840 Koźminek
- 1.4 Jednostka projektowa : Inwestprojekt
62-800 Kalisz
Al. Wolności 17
- 1.5 Przedmiot realizacji
Przedmiotem wykonania jest modernizacja części pomieszczeń istniejącego oddziału OLZA których wykonanie związane jest z dostosowaniem funkcjonalnym pomieszczeń istniejącego oddziału po jego integracji z częścią rozbudowaną oddziału:
- 2. Zakres opracowania
Przebudowa dotyczy następującego zakresu robót:
 - 2.1 Roboty wyburzeniowe
Rozbiórka ścianek działowych
Rozbiórka posadzek
Demontaż drzwi wewnętrznych
Skucie ze ścian płytek ceramicznych
Demontaż umywalek
 - 2.2 Roboty wykończeniowe
Posadzki z płytek ceramicznych
Fartuszki na ścianach z płytek ceramicznych
Montaż drzwi wewnętrznych
Szpachlowanie ścian i sufitów
Malowanie ścian i sufitów
 - 2.3 Roboty instalacyjne
Przebudowa instalacji oświetleniowej;
Wykonanie instalacji przyzywowej;
Rozbudowa instalacji oświetlenia awaryjnego.
 - 2.4 Opis rozwiązań funkcjonalnych
W ramach modernizacji istniejącego budynku oddziału w celu poprawy funkcjonalności dokonano zmian usytuowania i przebudowy części pomieszczeń oddziału.
Układ funkcjonalny pomieszczeń po modernizacji ujęty został w części rysunkowej projektu. Każde z pomieszczeń wyposażono w wentylację grawitacyjną oraz mechaniczną - w przypadku braku otworów okiennych.

Pomieszczenie palarni wyposażono w wentylator nawiewno-wywiewny Dospel EF 250.W związku z przebudową części pomieszczeń koniecznym była przebudowa instalacji oświetlenia budynku oraz instalacji przyzywowej.

Przebudowa instalacji elektrycznej stanowi odrębne opracowanie projektowe.

2.5 Zestawienie pomieszczeń – budynek istniejący

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (Pu m ²)
1/1	Holl + korytarz	28,39
1/2	Składzik czystości	2,39
1/3	WC	1,35
1/4	Pokój lekarski	11,12
1/5	Korytarz	8,15
1/6	Świetlica	31,94
1/7	Palarnia	7,02
1/8	Aneks socjalny	9,40
1/9	Świetlica mała	17,47
1/10	Zmywalnia	5,98
1/11	Wydawanie posiłków	11,89
1/12	Wózkownia	6,76
1/13	Sala chorych	35,59
1/14	Izolotka	30,75
1/15	Pom. sanitarne	6,38
1/16	Śluza umywalkowo- fartuchowa	5,80
1/17	Pom. sanitane	15,37
1/18	Sala terapeutyczna	14,49
1/19	Sala terapeutyczna	15,52
1/20	Pielęgniarka oddziałowa	6,30
1/21	Korytarz	33,24
1/22	Sala chorych	33,25
1/23	Sala chorych	33,12
1/24	Dyżurka pielęgniarek	16,73
1/25	Korytarz	8,50
1/26	Brudownik	2,24
1/27	Składzik	3,08
1/28	Pom. sanitarne	9,55
1/29	Gabinet diagnostyczno-zabiegowy	15,33
1/30	Pom. sanitarne personelu	7,73
1/31	Gabinet ordynatora	11,12
Razem powierzchnia użytkowa części istniejącej		445,95

3. Informacja o terenie budowy

Plac budowy stanowi część budynku w którym usytuowane są pomieszczenia przeznaczone do przebudowy. Przedmiotowe roboty będą wykonywane w czynnym budynku szpitalnym, co wymagać będzie szczególnego zachowania przepisów porządkowych i BHP.

4. Organizacja robót i przekazanie placu budowy

Organizacja robót będących przedmiotem realizacji należy do obowiązków Wykonawcy. Roboty winny być wykonywane w oparciu o organizację robót ustaloną przez Wykonawcę z użytkownikiem budynku. Zaplecze budowy Wykonawca usytuuje na przekazanym placu budowy w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania budowy.

Wykonawca będzie prowadził roboty w terminach zgodnych umową i przyjętym harmonogramem oraz bieżącymi ustaleniami.

W ramach organizacji robót i przygotowania placu budowy wykonawca ma obowiązek dokonać doboru właściwego sprzętu budowlanego, przewidzianego do budowy. Do prowadzenia i kierowania robotami wykonawca wyznaczy kierownika robót. Przekazanie placu budowy nastąpi protokolarnie.

W protokole przekazania Zamawiający określi między innymi granice przekazanego terenu na potrzeby budowy, wskaże drogi komunikacji wewnętrznej dla potrzeb budowy oraz wskaże punkty poboru energii elektrycznej. Korzystanie z nich przez Wykonawcę będzie odpłatne.

4. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca robót bierze pełną odpowiedzialność za działanie swojego zakładu na terenie szpitala.

Sposób wykonywania robót winien być tak zorganizowany przez Wykonawcę by zapewnione było bezpieczeństwo zatrudnionym na budowie pracownikom oraz użytkownikowi szpitala. Plac budowy i teren związany z wykonywanymi robotami winien być oznaczony tablicami informacyjno-ostrzegawczymi oraz odpowiednio zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Wykonawca odpowiada za uszkodzenia istniejących elementów budynku i robót nie podlegających przebudowie i remontowi, których uszkodzi przy wykonywanych robotach.

5. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska naturalnego na terenie budowy i w bezpośredniej odległości od niego;
- unikać uszkodzeń na terenie szkoły wynikających z lokalizacji bazy z przyczyn powstałych w następstwie sposobu działania wykonawcy;
- mieć szczególny wzgląd na lokalizację bazy, składowisk i utrzymanie dróg dojazdowych;
- unikać zanieczyszczenia terenu szpitala, budowli i cieków wodnych oraz powietrza.

6. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

Roboty będące przedmiotem zamówienia winny być wykonywane z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i P-POŻ. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zapewnić realizację robót w warunkach bezpiecznych dla zatrudnionych pracowników, z zachowaniem odpowiednich wymagań sanitarnych oraz zabezpieczyć

budowę przed możliwością powstania pożaru. Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy i zaplecze sanitarne w należyтым porządku, wyposaży zatrudnionych pracowników w odpowiednią odzież i środki ochrony osobistej. Zatrudnieni na budowie pracownicy odbędą niezbędne szkolenia z zakresu BHP, w tym stanowiskowe, które zapewni kierownik robót.

Ustala się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem ww. wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej wykonania robót.

Nadzór nad robotami pod względem BHP i P-POŻ należy do obowiązków kierownika robót, który winien posiadać niezbędne w tym zakresie uprawnienia.

7. Zabezpieczenie placu budowy

Teren budowy wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich. Teren budowy winien być wydzielony i oznaczony tablicami informacyjnymi zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza, doprowadzi niezbędne instalacje do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty i drogi wewnętrzne.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na placu budowy niezbędne do wykonania robót media. Wykonawca zabezpieczy plac budowy i sprzęt budowlany przed dostępem osób trzecich również po godzinach pracy.

8. Ciągi komunikacyjne dla potrzeb budowy

Wykonawca dla potrzeb budowy może wykorzystać istniejące drogi wewnętrzne. Po zakończeniu budowy wykonawca przywróci ich stanu pierwotnego.

9. Klasyfikacja robót do wykonania wg Wspólnego Słownika Zamówień 45 45 30 00-7 - „Roboty remontowe i modernizacyjne”

Określenia podstawowe - zawarte zostały w ogólnych warunkach umowy oraz w dokumentacji projektowej.

10. Wymagania dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych

10.1 Wymagania ogólne dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ust. 1 ustawy „Prawo budowlane”, dopuszczone do obrotu powszechnego, lub jednostkowego stosowania w budownictwie, a także z wymaganiami określonymi w szczegółowej specyfikacji technicznej.

Użyte materiały budowlane winny posiadać:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że wyroby są zgodne z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych – w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji.
- deklarację zgodności wykonania wyrobów zgodnie z Polską Normą lub aprobatą techniczną - w odniesieniu do wyrobów nie podlegających certyfikacji.
- atesty higieniczne na wbudowane materiały.

Z ww. dokumentów winno wynikać dopuszczenie ich stosowania w obiektach szpitalnych. Dokumenty te Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu i zachować do odbioru końcowego inwestycji i jako załączniki do protokołu odbioru.

- 10.2 Materiały i wyroby dopuszczone do stosowania przy realizacji robót. Wykonawca jest odpowiedzialny, by wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy „Prawo budowlane”. Wykonawca uzgodni z inspektorem nadzoru inwestorskiego tryb przekazania informacji o przewidywanym użyciu materiałów i wyrobów do wykonania robót a także o udostępnieniu aprobat technicznych, certyfikatów i świadectw w celu oceny zgodności jakości i przydatności w zastosowaniu. Materiały i wyroby dostarczone przez wykonawcę na budowę, których jakość jest niezgodna z wymogami powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z placu budowy.
- 10.3 Wariantowe stosowanie materiałów
Jeżeli dokumentacja projektowo-kosztorysowa i specyfikacje techniczne dopuszczają wariantowe stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych, nie gorszych jakościowo i użytkowo od projektowanych, Wykonawca wystąpi z zamiarem wprowadzenia zamian do Zamawiającego.
Zastosowanie wariantowych i zamiennych materiałów przez wykonawcę wymagać będzie uzyskania zgody od Zamawiającego i projektanta obiektu.
- 10.4 Wykaz materiałów i wyrobów niezbędnych do wykonania robót:
- pustaki gazobetonowe lub z cegły szczelinowej do murowania ścianek działowych;
 - gotowa zaprawa tynkarska i murarska;
 - szpachlówka gipsowa do gipsowania przebudowanych ścian;
 - drzwi z profili aluminiowych zimnych w kolorze białym szklone szybą bezpieczną zgodnie z przyjętymi podziałami;
 - płytki ceramiczne glazurowane;
 - płytki podłogowe;
 - farby bakteriobójcze;
 - osprzęt i armatura sanitarna i wodociągowa;
 - przeniesienie kolidujących lamp dyżurnych w sali chorych;
 - przewody wod-kan instalacji wewnętrznej;
 - urządzenia i armatura sanitarna;
 - wymiana grzejników centralnego ogrzewania.

11. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany do użycia na budowie sprzętu o odpowiednich do zakresu robót parametrach technicznych, sprawnego, nie stwarzającego zagrożenia bezpieczeństwa, oraz zapewniających uzyskanie wykonanie robót o wymaganej jakości. Sprzęt winien być użytkowany zgodnie z przeznaczeniem i nie może negatywnie oddziaływać na stan techniczny istniejących elementów budynku i robót. Użyty sprzęt winien spełniać wymogi ochrony środowiska w zakresie emisji pyłów, spalin, hałasu i innych zanieczyszczeń.

12. Wymagania dotyczące środków transportowych

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów oraz dróg transportowych. Ponadto sprzęt transportowy winien być tak dobrany, by

użyty, nie powodował zagrożenia bezpieczeństwa zatrudnionym na budowie pracownikom i osobą trzecim. Liczba i rodzaj środków transportowych winien zapewnić prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej oraz w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i pozostałych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom technicznym będą usunięte z terenu budowy.

Wykonawca będzie naprawiał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

13. Wymagania dotyczące właściwości wykonania robót budowlanych

13.1 Ogólne wymagania dotyczące wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację robót zgodnie z postanowieniami umowy, z dokumentacją projektowo - kosztorysową, projektem organizacji robót

oraz obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wytyczenie i wyznaczenie wszystkich osi i punktów wysokościowych zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej i ustaleniami z nadzorem inwestorskim i projektowym. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Kontrola wytyczenia osi i wyznaczenia rzędnych wys. przez inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich wyznaczenie. Zalecenia Zamawiającego dotyczące zachowania zgodności i jakości wykonanych robót będą wykonane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania dalszych robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

13.2 Roboty rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe winny być skoordynowane z pozostałymi robotami budowlanymi. Rozbiórka będzie prowadzona w sposób ręczny i przy użyciu lekkiego sprzętu. Wyjątek stanowi załadunek materiału z rozbiórki, przy którym przewiduje się użycie ładowarki. Materiały rozbiórkowe winny być wywiezione z placu budowy odpowiednim środkiem transportu i składowane w miejscu do tego przeznaczonym. Wykaz robót rozbiórkowych:

- demontaż drzwi wewnętrznych;
- demontaż armatury i przyborów sanitarnych i instalacji wod-kan;
- rozbiórka ścianek działowych przeznaczonych do przebudowy;
- rozkucie otworów drzwiowych;
- rozbiórka podłóg i posadzek.

13.3 Roboty murowe i tynkarskie

- ścianki działowe z bloczków gazobetonowych;
- zamurowania likwidowanych otworów drzwiowych;
- tynkowanie ścian i ościeży

Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkowych powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne, podtynkowe, zamurowane przebiecia i bruzdy.

Cegły i pustaki układane na zaprawie powinny być czyste i wolne od kurzu. Przy połączeniu bloczków gazobetonowych ze ścianą istniejącą stosować systemowe kotwy zamocowane co 3 warstwę. Zaleca się stosowanie ww. kotew również na połączeniu ściany z podłożem na stropie oraz na połączeniu z sufitem odstęпах do 2,0 m. W trakcie wznoszenia murów bezwzględnie stosować zasadę przewiązania spoin.

13.4 Roboty wykończeniowe

- Montaż drzwi aluminiowych
Drzwi należy montować zgodnie z wytycznymi szczegółowymi producenta, podanymi w karcie technicznej produktu.
- oblicowanie ścian płytkami ceramicznymi;
Oblicowanie ścian należy wykonać po uprzednim skuciu starych płytek i tynku ora z po otynkowaniu tynkiem jednowarstwowym. Płytki układane na zaprawie klejowej owym. 20x15 lub 20x 20 mm z fugą 0,3 mm w kolorze białym.
- ułożenie posadzek z płytek ceramicznych;
Posadzki z płytek ceramicznych gresowych o wym. 30x30 cm układane na klej z fugą o grubości 0,5 cm na owo-wykonanym podłożu i warstwie izolacji z powłoki wodoszczelnej. Ze względu na oblicowanie ścian płytkami ceramicznymi nie wystąpi konieczność wykonania cokołu.
- gipsowanie ścian;
Gipsowanie ścian po wykonaniu tynków w formie gładzi z masy gipsowej dwuwarstwowej.
- malowanie ścian.
Ściany w sali chorych do wysokości ca 2,00m (górnej krawędzi ościeżnicy drzwiowej malowane w formie natrysku farbą dekoracyjną. Pozostałe ściany i sufity malowane farbą lateksową zmywalną.

13.5 Roboty wod-kan.

W związku z przebudową pomieszczeń urządzenia sanitarne projektuje się w nowych miejscach co wymaga przebudowy podejść instalacji wod-kan do osprzętu oraz armatury jak również armatury i osprzętu dodatkowo zaprojektowanego

13.6 Roboty centralnego ogrzewania

- przeniesienie i wymiana grzejników;
- wymiana grzejników w sali chorych.

Ww. roboty branży sanitarnej winny być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót oraz zaleceniami producentów urządzeń.

13.7 Przeniesienie opraw oświetlenia nocnego i przełączników oświetlenia wewnętrznego.

Zakres robót elektrycznych obejmuje wykonanie okablowania instalacji elektrycznej w przebudowanych pomieszczeniach związanego z przeniesieniem i wymianą opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego

13.8 Likwidacja placu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu po budowie, jak również usunięcia wszelkich zgromadzonych materiałów. Teren zajmowany na czas budowy oraz drogi komunikacyjne budowy, winny być przywrócone do stanu pierwotnego.

14. Kontrola, badania, robót budowlanych

14.1 Zasady kontroli jakości robót przez Wykonawcę

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót oraz za jakość i zgodność wbudowanych materiałów i urządzeń z projektem technicznym. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia pomiarów, prób oraz badań dotyczących wykonanych robót w celu potwierdzenia ich jakości zgodnej z wymogami wynikającymi z dokumentacji technicznej, warunków technicznych wykonania i odbioru robót oraz ze specyfikacją techniczną.

Badania i próby winny być wykonane z należytą starannością i częstotliwością, zgodnie z wymogami norm i obowiązującymi procedurami oraz uzgodnieniami z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

Wszystkie koszty związane z wykonaniem badań jakości materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Do wykonania robót Wykonawca użyje tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych;
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy.

14.2 Kontrola robót prowadzona przez inspektora nadzoru budowlanego

Inspektor nadzoru działający z ramienia Zamawiającego jest uprawniony do kontroli zgodności wykonania robót, ich odbioru, w tym robót zanikających, oraz użytych materiałów i wyrobów. W tym celu wykonawca ma obowiązek udostępnić niezbędne materiały i dokumenty poświadczające jakość wykonanych robót jak również informować inspektora nadzoru o zakończonych robotach wymagających odbiorowi. W przypadkach wątpliwych inspektor nadzoru ma prawo zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań, pomiarów, pobrania próbek w celu sprawdzenia zgodności i jakości wykonania robót.

14.3 Dokumentacja budowy

Wykonawca ma obowiązek gromadzić i zachować do odbioru końcowego wszelkie dokumenty związane z jakością realizowanych robót i wbudowanych materiałów, dokonanych prób i odbiorów częściowych.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

15. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

15.1 Zasady dotyczące obmiaru robót i prowadzenia książki obmiarów robót.

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg. stanu na dzień jego przeprowadzenia. Obmiar robót zanikających i podlegających zakryciu przeprowadza się bezpośrednio po ich wykonaniu, lecz przed zakryciem.

Obmiar robót dokonuje kierownik robót w książce obmiaru robót w sposób umożliwiający jego sprawdzenie i weryfikację przez inspektora nadzoru.

Roboty można uznać za należycie wykonane pod względem rzeczowym, pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji techniczno – kosztorysowej i specyfikacjach technicznych.

Ilość wykonanych robót podaje się w jednostkach ustalonych w przedmiarze robót. W przypadku powstania różnic między przedmiarem a obmiarem robót,

Wykonawca po stwierdzeniu tego faktu ma obowiązek poinformować o powyższym Zamawiającego. Zasada powyższa dotyczy również robót dodatkowych określonych na podstawie protokołu konieczności dla których został wykonany przedmiar robót. Obmiar robót potwierdzony przez inspektora nadzoru stanowi podstawę do określenia stopnia zaawansowania robót.

15.2 Kontrola obmiarów robót

Wykonawca winien przekazać sporządzony obmiar robót do sprawdzenia inspektorowi nadzoru w okresie umożliwiającym dokonanie kontroli prawidłowości określenia ilości wykonanych robót, co ma istotne znaczenie w odniesieniu do robót zanikających lub podlegających zakryciu.

16. Odbiór robót budowlanych

16.1 Występują następujące rodzaje odbiorów technicznych:

- w odniesieniu do poszczególnych zakresów robót:
 - Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu, częściowe lub etapowe.
- w odniesieniu do całej inwestycji:
 - Odbiór końcowy robót i przekazanie obiektu do użytkowania;
 - Odbiór pogwarancyjny dokonany po upływie terminu gwarancji.

16.2 Tryb zwołania odbiorów

Odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru po uprzednim ich zgłoszeniu przez Wykonawcę.

Roboty do odbioru częściowego i zgłasza Zamawiającemu Wykonawca i są dokonywane w terminach uzgodnionych, zgodnie z postanowieniami umowy na roboty. Odbiór końcowy i pogwarancyjny zwołuje Zamawiający po uprzednim zgłoszeniu ich gotowości przez Wykonawcę w trybie zgodnym z umową i obowiązującymi przepisami. Zgłoszenie wykonawcy zakończenia robót wymaga potwierdzenia ich wykonania przez nadzór inwestorski.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie jakości robót i potwierdzeniu usunięcia wad oraz usterek stwierdzonych w okresie gwarancyjnym. Odbiór końcowy i pogwarancyjny przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie. Odbiór przez inspektora nadzoru robót wadliwie wykonanych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy dokonania odbiorów robót w przypadku, gdy roboty zostały wykonane wadliwie, niezgodnie z dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami lub w niepełnym zakresie.

16.3 Dokumentacja odbiorowa

Usterki ujawnione w trakcie trwania odbioru, należy usunąć w wyznaczonym czasie. W protokołach odbioru spisuje się wszystkie dane, okoliczności oraz oświadczenia związane z przedmiotem odbioru, w tym wykaz usterek ujawnionych próbami, pomiarami, oraz świadectwa, certyfikaty i atesty na wbudowane materiały i urządzenia. Do protokołów odbioru dołącza się dokumenty związane z przeprowadzonymi wcześniej ocenami technicznymi robót i odbiorami częściowymi.

Przy odbiorze końcowym należy także przekazać karty gwarancyjne na wbudowane materiały i wykonane roboty, dokumentację powykonawczą, inwentaryzację powykonawczą, instrukcje użytkowania, oraz oświadczenie kierownika budowy zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną i warunkami technicznymi.

17. Rozliczenie robót

Roboty wykonawca rozliczy zgodnie z zasadami rozliczenia robót przyjętymi w umowie. Płatność należy przyjmować na podstawie warunków umownych w odniesieniu do ilości i wartości wykonanych oraz odebranych elementów

robót. W przypadku gdy wykonana ilość robót podstawowych i dodatkowych jest mniejsza od ujętych w kosztorysie ofertowym, wykonawca ma obowiązek przedłożyć ich ostateczne rozliczenie. Wykonanie robót w zakresie większym jak przyjęty w umowie wymaga wcześniejszej zgody Zamawiającego.

18. Dokumenty odniesienia

18.1 Projekt budowlano-wykonawczy „Adaptacja sali chorych na pomieszczenie izolatki szpitalnej w budynku Modernizacja pomieszczeń oddziału szpitalnego OLZA Wojewódzkiego Zakładu Opieki Psychiatrycznej sp. z o.o. w Sokołowie”.

18.2 Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym wraz z harmonogramem realizacji robót.

18.3 Normy, akty prawne i inne dokumenty i ustalenia techniczne:

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych „Budownictwo ogólne”;
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych „Instalacje sanitarne i przemysłowe”;
- Polskie Normy Budowlane odnoszące się do wykonywanych robót, zastosowanych materiałów i technologii wykonawstwa;
- Aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania użytych wyrobów budowlanych, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2.09.2004r w sprawie; szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- Ustawa „Prawo Budowlane” z dn. 7.07.1994r wraz z późn. zm.(Dz. U. z 2000 r. nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1977r w sprawie ogólnych przepisów BHP;
- Ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo Ochrony Środowiska;
- Ustawa z dnia 27.04.2001r. o odpadach;
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 28 kwietnia 1998r. w sprawie dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu (Dz. U. Nr 55, poz. 355);
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 66, poz. 436);
- Ustawa z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów BHP;

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 08.07.2004r. (Dz.U.nr 168, poz. 1763) w sprawie war. jakie należy spełniać przy wprowadzaniu ścieków do wód;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 02.04.2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz Z U D P.
- Inne dokumenty i ustalenia techniczne wprowadzone w trakcie trwania inwestycji;

Nie wymienione tytuły jakiejkolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalniają Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

Sporządził